

## Prodej Rodinný dům, 1 871 m<sup>2</sup>

Náhon, 50009, Hradec Králové



**25 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	1871 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej jednopodlažního domu - výrobní budovy (738m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům) a přiléhající budovy (1133m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, vedený jako jiná stavba), celková výměra pozemku 1871 m<sup>2</sup>, umístěný v centrální části města Hradce Králové, v jedné nejžádanějších lokalit - katastrální území Malšovice.

Nemovitost má v současné době charakter dvora, tvořen jednopodlažní zděnou budovou s podkrovím a jednopodlažním skladem, je napojena na všechny inženýrské sítě.

Dům je vhodný pro různé sektory podnikání jako logistika, výroba, skladování, autodoprava nebo developerské projekt, k dispozici je projektová dokumentace pro výstavbu bytového domu (až 16 bytů v 3 podlažním bytovém domu), díky schválenému novému územnímu plánu, je již stavba developerského projektu aktuální.

Díky skvělé lokalitě, možnostem rozšíření a dobrému napojení na infrastrukturu je tento areál ideální pro dlouhodobé investice.

Nemovitost je stále plně provozována a prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117805.