

## Prodej bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, Praha - Letňany

Bechlínská, 19000, Praha 18, Praha



**7 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Poklop**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 607 026 037

**E-mail:**

[petr.poklop@housevip.cz](mailto:petr.poklop@housevip.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 51 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře pečlivě udržovaného domu s výtahem v klidné a oblíbené části Prahy - Letňany, v ulici Bechlínská. Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, například pro pár či jednotlivce, tak i jako zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu. Velkým benefitem je prostorný balkon o velikosti cca 5 m<sup>2</sup> orientovaný na jižní stranu, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli. Součástí bytu je také sklepní box o velikosti cca 2 m<sup>2</sup> poskytující praktický úložný prostor.

Samotný byt je v dobrém a udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. V bytě byly nově realizovány podlahy a kompletní výmalba. Dispozici tvoří vstupní předsíň s vestavěnou skříň, samostatná toaleta, koupelna s vanou, sprchou, umyvadlem a pračkou, dále prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči a přímým vstupem na balkon. Dále je součástí bytu prostorná ložnice s další šatní skříň. Byt se prodává včetně vybavení a nábytku, což výrazně usnadňuje okamžité bydlení či následný pronájem.

Dům byl postaven v roce 2006 developerskou společností Skanska a je ve velmi dobrém technickém stavu. K bytu je navíc možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 390 000 Kč, přičemž jeho koupě není podmínkou prodeje bytu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky s rychlým spojením na metro C - Letňany a metro C - Strážkov. Stanice metra Letňany je zároveň významným dopravním uzlem s návazností na řadu autobusových linek PID.

Velkou výhodou je také blízkost obchodního centra OC Letňany, které patří mezi největší nákupní centra v České republice a nabízí široké spektrum obchodů, restaurací, kaváren, služeb, supermarket, kino i sportovní vyžití. V okolí se dále nachází školy, školky, lékárny, zdravotnická zařízení, fitness centra i množství zeleně a parků pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte praktické bydlení v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, je tento byt skvělou příležitostí.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.