

Prodej bytu 2+kk 55 m²

Zlochova, 14300, Praha 12, Praha



10 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Sklep: 4 m²

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 4 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+kk (55 m²) s lodžii, garážovým stáním a sklepem | Praha 4 - Modřany

Klidná lokalita, prostorná lodžie, garážové stání, sklep a možnost využití pro vlastní bydlení i jako výhodná investice.

Nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m², situovaný ve 2. nadzemní podlaží moderního bytového domu v klidné ulici Zlochova v Praze 4 - Modřanech.

Součástí bytu je prostorná lodžie přístupná z obou obytných místností, prostorný sklep a vlastní garážové stání, přičemž sklep i garážové stání jsou zahrnuty v kupní ceně.

Byt nabízí

dispozici 2+kk
podlahovou plochu 55 m²
2. nadzemní podlaží
prostornou lodžii přístupnou z obou pokojů
prostorný sklep
vlastní garážové stání v domě
praktickou a dobře řešenou dispozici
klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra

Lokalita

Modřany patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, množství zeleně, cyklostezky podél Vltavy, sportovního vyžití i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD, díky kterým se pohodlně dostanete do centra města.

Pro vlastní bydlení i jako investice

Byt je aktuálně pronajatý, což představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem. Pokud nový majitel plánuje byt využívat pro vlastní bydlení, je možné jej po dohodě během přibližně jednoho měsíce uvolnit.

Tento byt nabízí příjemné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).