

Prodej byt 3+1, 75m²

Dolní, 79601, Prostějov



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Vladimír Zapletal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt bez nutnosti dalších investic, který může zároveň představovat zajímavou investiční příležitost? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 po kompletní a nákladné rekonstrukci realizované před přibližně 4 lety.

Byt nabízí příjemné a moderní bydlení s praktickým dispozičním řešením a nachází se v udržovaném panelovém domě s fungujícím SVJ.

Mezi hlavní výhody patří:

- dispozice 3+1
- kompletní a nákladná rekonstrukce
- balkon
- zděná sklepní kóje v mezipatře
- energetická náročnost budovy B
- nízké měsíční náklady
- kolárna umístěná hned přes cestu od domu
- výborná občanská vybavenost v okolí
- udržovaný dům se stabilním SVJ

- podíl na pozemku za bytovým domem
- byt se prodává kompletně zařízený (včetně nábytku a elektrospotřebičů)

Velkou výhodou je také skutečnost, že současní majitelé mají zájem v bytě zůstat do května 2027. Budoucímu majiteli tak odpadá starost s hledáním nájemníků a byt může od začátku generovat pravidelný příjem. Po uplynutí této doby lze byt využít k vlastnímu bydlení nebo jej ponechat jako investiční nemovitost k dalšímu pronájmu.

Tento byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, nízkých provozních nákladů a investičního potenciálu.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117828.