

## Pronájem bytu 3+kk 50,4 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem-centrum

Velká Hradební, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 13 620 Kč

za měsíc

pro 2 osoby včetně záloh na energie (vodu, teplo, výtah, osvětlení, úklid společných prostor,, včetně



Vyřizuje

**Vladimír Strnad**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 603 246 455

**E-mail:**

[strnad@realitynorth.cz](mailto:strnad@realitynorth.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme v zastoupení k pronájmu byt umístěný ve 3.NP o velikosti 3+kk k dlouhodobému pronájmu. Dům je po celkové revitalizaci s novými vchodovými dveřmi, čipem k otvírání dveří, novým výtahem. Byt má velkou lodžii směřovanou na západ, stejně jako obývací pokoj a kuchyňský kout. Další 2 pokoje jsou na východ. Plastová okna a žaluzie ve všech pokojích, na podlaze parkety, v kuchyni, koupelně a WC lino. V kuchyňské lince je zabudovaná pračka, kuch. sporák a trouba je plynová. Majitel vyžaduje kauci ve výši 2 nájmu, s každou další osobou se nájem zvyšuje zejména o náklady na vodu. Provize RK je 1 měsíční nájem.