Pronájem - Byty číslo zakázky: **20460**

Pronájem bytu 2+kk/K 41 m², ul. Cuřinova, Praha 12 - Kamýk

Cuřínova, Praha 12, Praha

18 000 Kč

za měsíc

poplatky 2900,- Kč

Vyřizuje
Ing. Libor Manda
Tel.: 608 116 666
GSM: 608 116 666
E-mail:
lmanda@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	7
Počet podlaží v domě:	13	**Celková podlahová plocha:**	43 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk/K 41 m², ul. Cuřinova, Praha 12 - Kamýk. Zařízená bytová jednotka, disponující navíc komorou o výměře 2 m², poskytující úložný prostor pro 2 cyklistická kola nebo jiné příslušenství, se nachází v 6. patře udržovaného, revitalizovaného domu s moderním výtahem. Kuchyňský kout je kompletně vybaven, v koupelně je k dispozici pračka a samostatná sušička. Obývací pokoj je zařízen nábytkem včetně rozkládací pohovky a funkčního WiFi routeru. Součástí zařízení nejsou matrace, židle a konferenční stolek. Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, zúčtovatelné poplatky jsou stanoveny na 2 900 Kč, elektřinu hradí nájemce samostatně. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři jeden nájem s připočtením daně z přidané hodnoty.

Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti se nacházejí prodejny potravin, drogerie, pobočka pošty i ordinace lékařů. Zastoupena je také vzdělávací sféra díky dobré dostupnosti mateřských a základních škol. Pro volnočasové aktivity slouží přilehlé parky a moderní sportoviště. Lokalita tak spojuje praktické městské bydlení s rychlým přístupem do přírody.

Dopravní dostupnost zajišťuje hustá síť autobusových spojů. Zastávky veřejné dopravy jsou vzdáleny několik minut

chůze a nabízejí rychlé spojení ke stanicím metra trasy C Kačerov nebo trasy B Smíchovské nádraží. Cesta do centra města trvá přibližně dvacet minut. Pro uživatele osobních automobilů je značnou výhodou snadné napojení na pražský okruh a dálniční síť.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G (není k dispozici). Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.