

Prodej bytu 2+kk, 46 m², Praha, ul. Špitálská

Špitálská, 19000, Praha 9, Praha



5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb, servisu a služeb RK.



Vyřizuje

Baruth Michele

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk o ploše 46 m², situovaný ve 2. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je praktická dispozice, prostorné místnosti, vysoké stropy, velký balkon orientovaný na JZ s příjemným výhledem do zeleně, a komora poskytující další úložný prostor. WC je samostatné a k bytu náleží nadměrný sklep. Současný stav umožňuje realizovat moderní interiér bez kompromisů, ať už pro vlastní bydlení, dlouhodobý pronájem, nebo investiční záměr. Klidná rezidenční lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb, metro v blízkosti a výbornou občanskou vybavenost. Přímo naproti domu se nachází škola. Vnitroblok tvoří velká zahrada s dětským hřištěm a příjemným posezením v zeleni přímo za domem. Ideální volba pro ty, kteří hledají byt s potenciálem, charakterem a možností kompletní rekonstrukce podle sebe. Prosím, domluvte si prohlídku.