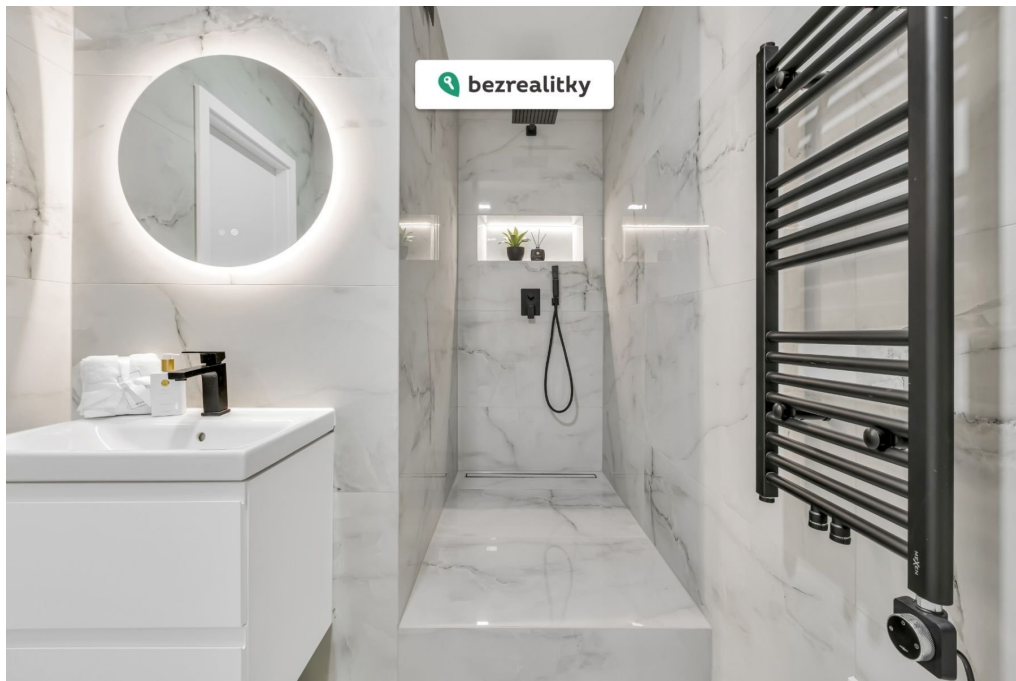


## Prodej bytu 3+kk 62 m<sup>2</sup>

Jana Drdy, 26101, Příbram



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a velmi světlý byt 3+kk o výměře 62 m<sup>2</sup>, který se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží z celkových 5.

Byt právě prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, funkčnost a dlouhou životnost použitých materiálů. Po rekonstrukci v bytě dosud nikdo nebydlel. Nový majitel tak získá zcela nové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné:

Novou elektroinstalaci, rozvody vody a odpadů, sádkartonové stropy, nivelaci podlah, kvalitní vinylové podlahy, nové zděné jádro se sprchovým koutem, velkoformátové obklady, samostatné závěsné WC, nové interiérové a vstupní dveře a novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči.

Dům je udržovaný a po revitalizaci. Lokalita nabízí dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, školka, dětské hřiště). Parkování je možné před domem. Velmi dobrá dopravní dostupnost — přímo před domem je zastávka autobusů do Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví, vhodný k vlastnímu bydlení i jako investice k pronájmu.

Prodej bez realitní kanceláře.

Realitní makléře prosíme, aby nás nekontaktovali. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.