

## Pronájem byt 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Sezimovo Ústí

Svépomoc, Sezimovo Ústí



**15 500 Kč**

za měsíc

+ služby (otop, voda, apod.) 3.823,-Kč, + elektřina, kauce 20.000,-Kč, realitní služby 16.000,-Kč



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumiilkubec.cz](mailto:reality@bohumiilkubec.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; MHD         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkónem a celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře zděného domu v ulici Svépomoc 660 v Sezimově Ústí. Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou, díky které je ideální volbou pro rodinu i pár hledající komfortní bydlení s výbornou dostupností do Tábora.

Dispozice bytu tvoří kuchyně s jídelním koutem a vstupem na balkón, prostorný obývací pokoj, ložnice, další pokoj, velká předsiň, koupelna a samostatné WC. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt je částečně vybavený - k dispozici je kuchyňská linka, elektrická trouba, indukční varná deska a digestoř. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým přívodem, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému bydlení.

Elektrinu si bude nájemce hradit samostatně u příslušného dodavatele. Ostatní služby, jako jsou vytápění, vodné a stočné apod., budou hrazeny majiteli formou měsíčních záloh ve výši 3.823 Kč.

Dům je orientovaný na jih, takže byt působí velmi světlým a příjemným dojmem po celý den. Součástí pronájmu je také zděný sklep, společná kolárna a zahrádka o velikosti přibližně 40 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro pěstování zeleniny, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka MHD se nachází přímo naproti domu a centrum Tábora je vzdálené pouhé 3 km. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita Koží hrádek je hned za domem.

Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Budu se na vás těšit.