



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 102027

Prodej bytu 3+1 s balkonem

Gen. Kratochvíla, Červený Kostelec



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čerovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi slunný byt o dispozici 3+1 s balkonem, nacházející se v klidné lokalitě Červeného Kostelce.

Celková výměra bytu činí 74,19 m². Byt je situován v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem (zastávka výtahu ve 4. patře). Dům má celkem 8 podlaží. K bytu dále náleží sklepní kóje a komora na patře.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrální kotelnou pro celé sídliště.

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, samostatné WC, koupelna s vanou a přípojkou na pračku, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice se vstupem na balkon, další pokoj a komora v bytě.

Orientace bytu je na východ (balkon, jídelna a obývací pokoj); což zajišťuje dostatek přirozeného světla zejména v

Investiční skupina - Petr Čerovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web:

<http://www.investicni-skupina.cz/>

ranních hodinách.

Dům prošel revitalizací (zateplení cca před 10 lety), má nové vchodové dveře na čip, poštovní schránky a společné prostory.

Výhody bytu:

- plastová okna,
- rozvody vody a odpady po rekonstrukci, stupačky v plastu,
- zděné jádro,
- kuchyňská linka, součástí je nový nepoužitý elektrický sporák,
- podlahy: lino, dlažba a koberec,
- nové interiérové dveře,
- zaveden nový kabel pro internet,
- k dispozici jsou kolárna, sušárna a sklep - vše vyhřívané,
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ,
- ihned k nastěhování,
- klidná lokalita s dostatkem parkovacích míst zdarma přímo u domu,
- výborná občanská vybavenost: v blízkosti Penny Market, dětské hřiště, mateřská, základní i střední škola, vlakové nádraží.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení tak i na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme).

Byt je bez právních vad, zástav, břemen a s financováním Vám rádi pomůžeme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce bytu, na kterou Vás srdečně zveme.

Energetický štítek nebyl zatím dodán, proto je ze zákona, uváděna nejméně ekonomická třída.