

## Pronájem bytu 3+kk/balkon/sklep/parkovací stání, novostavba, Horoměřice, ulice Ladova

Ladova, Horoměřice


**26 000 Kč**

za měsíc

 + měsíční poplatky 5.500,-  
 Kč, včetně elektřiny


Vyřizuje

**Rudolf Bálek**
**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420 603 872 485

**E-mail:**
[balek@blanikreality.cz](mailto:balek@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 3+kk, 74,15 m<sup>2</sup> + 5,3 m<sup>2</sup> balkon, sklep 2,6 m<sup>2</sup>, včetně venkovního parkovacího stání, v novostavbě z r. 2014, na krásném místě ve skvělé lokalitě Horoměřice, Praha - západ, ulice Ladova. V bytě plovoucí podlahy, plastová okna, kuchyňská linka včetně sklokeramické desky, horkovzdušné trouby, lednice s mrazákem, myčky a digestoře. V bytě podlahové vytápění ve všech místnostech a rekuperace. Vestavěná skříň v předsíni, ložnici a dětském pokoji. V ložnici dvoulůžko. Prostorná oknem prosvětlená koupelna s vanou, topným žebříkem a prostorem pro pračku. Samostatná toaleta s oknem. V pokojích rozvody TV a PC. V bytě alarm, možnost připojení na PCO. K bytu sklep - drátěná koje cca 4 m<sup>2</sup>. V domě kočárkárna a kolárna. Parkovací stání na zahradě, vjezd dálk. ovl. vraty na el. pohon. Hezké klidné místo, skvělá dostupnost - 14 min. busem na metro Dejvická. V místě kompletní občanská vybavenost. Nájem 26.000,-Kč + služby 5.500,-Kč, včetně elektřiny. Kauce 31.500,-Kč. Provize pro RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. Byt je okamžitě volný.