

Prodej domu s povolením v Horní Lidči

Horní Lideč



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Johanna Šujanová

Tel.: 722 916 856

GSM: 722 916 856

E-mail:

johanna.sujanova@rkfinpo.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 165 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 668 m ² |
| Plocha zahrady: | 503 m ² | Plocha sklepu: | 50 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva |

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme prostorný patrový dům v klidné části obce Horní Lideč, který je ideální pro rodinné bydlení. Tento cihlový objekt s dobrým stavebním stavem nabízí užitnou plochu 180 m² a dispozici 5 a více pokojů, což zajišťuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Dům se nachází na pozemku o velikosti 668 m², součástí je také zahrada o ploše 503 m², ideální pro trávení času venku, včetně možností k zahradničení či odpočinku.

Dům je zčásti již obývatelný, což umožňuje okamžité bydlení v jeho spodní části, zatímco další prostory čekají na vaši fantazii a případné rekonstrukční úpravy. Na některých fotografiích si můžete prohlédnout možnou modernizaci interiéru, která podtrhuje potenciál této nemovitosti.

K nemovitosti náleží i garáž, což zajistí pohodlné parkování pro vaše vozidlo. Navíc jsou k dispozici dvě parkovací místa. Dům je napojen na dálkový vodovod a plynovod, vytápění je zajištěno ústředním plynovým topením a možností využití tuhých paliv.

Sklep o velikosti 50 m² poskytuje další úložné prostory a rozšiřuje možnosti využití domu. Dům se nachází v obytné zástavbě s dobrou dostupností asfaltové komunikace, což usnadňuje každodenní dojíždění.

Toto je příležitost pro rodiny hledající klidné bydlení s dostatečným prostorem a možnostmi pro vlastní úpravy. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky!