

**Pronájem bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup>, Praha - Chodov**

Nechvílova, 14800, Praha 11, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Luboš Perníček****Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 702 076 616**E-mail:**

lubos.pernicek@rsq.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 63 m<sup>2</sup> v ulici Nechvílova, Praha - Chodov.

Byt je umístěn v pátém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je orientován na východ a disponuje pěkným výhledem.

Bytová jednotka sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice s přístupem na lodžii, pokoje, chodby, koupelny s vanou a samostatné toalety. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Kuchyně bytu je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným samostatným sporákem, jinak je byt bez vybavení. Byt je v původním stavu.

Jedná se o klidnou lokalitu vhodnou k rodinnému bydlení. Parkování možné před domem. V přízemí vedlejšího vchodu se nachází minimarket, v blízkosti je mateřská školka i základní škola, Lidl, Billa, v docházkové vzdálenosti OC Westfield Chodov. Autobusová zastávka 100m od domu. Ostatní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Nájemné 23.000,-Kč + poplatky podle počtu osob.( 2 osoby 3.640,-Kč, 3 osoby 4.790,-Kč, 4 osoby 5.940,-Kč ).

Elektrina se převádí na nájemníka. Kauce i provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného včetně poplatků.