

Pronájem rodinného domu 157 m², Říčany - Kuří

Skalní, 25101, Kuří, Říčany



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marek Petruj
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 608 941 400
E-mail:
marek.petruj@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	358 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	1030 m ²
Plocha zahrady:	588 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný rodinný dům v klidné části Říčan - Kuří, na konci ulice přímo u lesa. Dům o užitné ploše cca 157 m² stojí na slunném pozemku o velikosti 1.030 m² a nabízí příjemné soukromí, ticho a dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Dům prošel rekonstrukcí v letech 1998-2002 a je ve velmi dobrém stavu. Dispozici tvoří v 1. NP kuchyně, prostorné obytné pokoje, ve 2. NP hala, pokoj a ložnice, Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, dům má také krb, tepelné

čerpadlo vzduch-voda, solární panely a elektrický kotel na ohřev vody. Napojení je na obecní vodu, elektřinu 230/400 V a ČOV, pro zalévání slouží vlastní studna.

Velkým benefitem je krásná zahrada s bazénem, okrasným jezírkem, pergolou s krbem a posezením. Parkování je možné v přístřešku až pro 3 auta a dále v garáži. Dům je vybaven kamerovým systémem se záznamem, internet je řešen přes T-Mobile.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s dobrou dostupností do Říčan i Prahy. Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení s krásnou zahradou. K nastěhování od 1.7.2026

Nájemné 50.000 Kč/měs., el. a voda 1.600 Kč/měs. + plyn, kauce 100.000 Kč, provize RK jedno měs. nájemné +DPH.