

## Prodej rodinného venkovského stavení v obci Bílkovice , okres Benešov

25726, Bílkovice



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Švábenický**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 733 536 347  
E-mail:  
[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	648 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení v obci Bílkovice, okres Benešov. Dům prošel v průběhu let částečnou renovací ( částečně rozvody elektro, renovace kuchyně, vybudováno obytné podkroví ). Dispozice domu je 2+1 v přízemí se nachází zádveří, ze kterého jsou vstupy do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a sociálního zařízení. Po dřevěných schodech je vstup do obytného podkroví, které je otevřené jako jeden velký prostor, využitelné k mnoha účelům. Do domu je přivedena voda z vlastní studny na pozemku, splašková voda je svedena do septiku. Vytápění domu je řešeno křbovými kamny v kombinaci s el. přímotopy. U domu je zastřešená terasa s výhledem na rybník a udržované zahrady, která je mírně ve svahu. Příjezd k domu je po obecní komunikaci. Dům má vedle obytné části technické zázemí ( stodola ), kde je možné vybudovat a propojit s obytnou částí. Obec Bílkovice má cca 200 obyvatel, spádová obec s rozšířenou působností a veškerou vybaveností je Vlašim, vzdálena 7 km, Benešov 12 km, Divišov 6 km, Praha 50 km, D1 exit 41 km Šternov 8 km. Jedná se o velice klidné místo jak k rekreaci , tak i trvalému bydlení na okraji Bílkovic, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 656171.