



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **00037**

## **Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, Hajany**

66443, Hajany



**24 500 Kč**  
za měsíc

+ 3 500.- Kč za služby, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt v novostavbě rodinného domu o dispozici 2+KK s výměrou 50 m<sup>2</sup> s terasou 15 m<sup>2</sup>. Byt je kompletně vybavený - a veškerý nábytek je dělaný na míru. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní, nočními stolky, postel 180x200 bez matrace. Koupelna : sprchový kout, toaleta, úložný prostor pod umyvadlem a na míru udělaná skřínka, pračka a sušička Miele.

Kuchyň- jídelní stůl a obývací pokoj : kuchyňská linka na míru s velkým úložným prostorem, spotřebiče (elektrická trouba, varná deska indukční, odsavač, myčka vše Miele, Nova TV Lg a sedačka. V pokojích nové a na míru dělané záclony v ložnici je možnost dodělaní závěsu (black-out), ale náklady jdou na nájemce (pokud by někdo chtěl) garnýž je již namontována. S obou místnostmi je vstup na terasu. Vstupní chodba prostorná s vestavěnou skříní, botníkem.

Na všech oknech jsou el. venkovní žaluzie.

Inteligentní domácnost Loxon.

Parkování před domem. Cena pronájmu: 24500,- Kč, vratná kauce 30.000,-Kč

Zálohy na služby a energie ve výši 3.600,-Kč, (500,- Kč elektřina, 500,-Kč voda, 1500 ,-Kč teplo a teplá voda, 1000,-Kč údržba internet, pojištění).

Byt je v klidné lokalitě v přírodě, zároveň s výbornou dostupností do centra Brna a v blízkosti dálničního přivaděče D1 a D2.