

Prodej bytu 2+KK s balkonem, parkovacím stáním, Poděbrady

Čechova, Poděbrady



6 490 000 Kč

za nemovitost

Rezervace. Konečná cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jakub Zelinka

Tel.: 724 537 935

GSM: 420773977719

E-mail:

jakub.zelinka@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je již rezervován. Děkujeme všem zájemcům za projevovaný zájem a důvěru.

Pokud i vy uvažujete o prodeji nebo pronájmu své nemovitosti a rádi byste využili profesionální služby realitního makléře, neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Rád vám pomohu s oceněním nemovitosti, přípravou prodeje i celým procesem až do úspěšného dokončení obchodu.

Nabízíme k prodeji moderní a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+kk, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží novostavby v ulici Čechova, Poděbrady.

Plocha bytu činí 54,12 m², k bytu dále náleží balkon o velikosti 7,96 m², který je přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Díky tomu působí celý prostor velmi vzdušně a příjemně. Balkon je orientován po celé šířce bytu a poskytuje dostatek prostoru pro posezení i relaxaci. Celková plocha bytu včetně balkonu činí 62,08 m².

Jedná se o rohový byt, který nabízí více soukromí, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Dispozice bytu je

prakticky řešená a vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Součástí prodeje je také sklepní kóje umístěná přímo na patře, jen několik kroků od bytu, a venkovní parkovací stání situované přímo před domem na soukromém pozemku se závorou ovládanou dálkovým ovladačem.

Byt je ve velmi dobrém technickém i celkovém stavu, jelikož byl majitelem využíván pouze minimálně. Výhodou je možnost ponechání kompletního vybavení dle fotodokumentace, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Poděbrad. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací, sportovišť i oblíbené lázeňské kolonády. Samozřejmostí je také velmi dobré dopravní spojení, a to jak v rámci města, tak směrem na Prahu.

Energetický štítek budovy je momentálně ve zpracování, z tohoto důvodu je zatím uvedena energetická třída G.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.