

## Prodej bytu 3+kk 69 m<sup>2</sup>

Kobyliské náměstí, 18200, Praha 8, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 69m<sup>2</sup> a dispozici 3kk, situovaný ve třetím patře ze čtyř bez výtahu. Byt se nachází v cihlovém domě na Kobyliském náměstí, přímo vedle vstupu do metra C Kobylisy, s dojezdem do centra Prahy (Florenc) za 7 minut. K bytu náleží i sklep o výměře 2m<sup>2</sup>. Dům je udržovaný a je zde také nově zřízená vlastní plynová kotelna, která zajišťuje ekonomické vytápění.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, koupelnu, samostatné wc, kuchyň a dva neprůchozí pokoje. Díky atraktivnímu umístění je byt vhodný k okamžitému nastěhování nebo jako investice s možností dalšího pronájmu. Byt je vhodný pro páry, jednotlivce i rodiny, které chtějí bydlet v dosahu všech služeb a zároveň mít přírodu na dosah ruky. Energy štítek budovy třídy D svědčí o efektivní spotřebě energie a příjemném prostoru pro bydlení. Nemovitost je v osobním vlastnictví, což usnadňuje převod a celkovou administrativu.

Lokalita Kobyliského náměstí patří k velmi žádaným místům v Praze. Přímo u domu se nachází metro, tramvajové i autobusové zastávky, díky čemuž je zajištěna rychlá dostupnost po celé metropoli. V okolí je kompletní občanská vybavenost: poliklinika, pošta, obchody, restaurace, školy, školky a kulturní dům. Milovníci přírody ocení blízkost Dáblického a Čimického háje, které nabízí procházky, sportovní vyžití i odpočinek v zeleni.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě.

Realitní kanceláře nás prosím nekontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na

inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.