

In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7700

Pronájem bytu 2+kk, Pod Děkankou, Nusle, 27900 Kč/měs, 59 m²

Pod Děkankou, 14000, Praha 4, Praha



27 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 741 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme elegantní byt o dispozici 2+kk o výměře 59 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží prestižní rezidence 4U Living v klidné části Prahy 4 - Nusle. K bytu náleží terasa o velikosti 9,9 m², sklepní kóje (4 m²) a za příplatek 2 500 Kč měsíčně je k dispozici také parkovací stání v podzemních garážích.

Rezidence 4U Living patří mezi projekty, které se od běžné developerské výstavby odlišují důrazem na architekturu, kvalitní materiály a propracované detaily. Celý dům působí velmi reprezentativním dojmem a klade důraz nejen na estetiku, ale také na funkčnost a komfort každodenního bydlení. Samozřejmostí je recepce v přízemí, bezpečnostní prvky včetně kamerového systému v garážích a vysoký standard společných prostor.

Samotný byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem a nabízí dostatek úložných prostor. Interiér pracuje s kvalitními materiály a elegantními detaily, které podtrhují celkový charakter bytu i domu. Velká dřevohliníková okna

se sníženými parapety přivádějí do interiéru dostatek denního světla, příjemnou atmosféru dotváří dřevěná podlaha, velkoformátová dlažba nebo bronzové designové prvky použité v interiéru i na fasádě domu.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání prostoru. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, prostorná chodba, koupelna s WC a terasa, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení i relaxaci.

Byt se nabízí převážně nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje doplnit interiér podle vlastního stylu. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je vybavena jídelním stolem se židlemi. V ložnici se nachází vestavěná šatní skříň. Další úložný prostor poskytuje vestavěná skříň v předsíni s chytře integrovanou pračkou. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo, zrcadlo a toaletu s bidetovou sprškou.

Lokalita na rozhraní Nuslí a Podolí spojuje klidné rezidenční bydlení s rychlou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází historický areál Vyšehradu, náplavka podél Vltavy, cyklostezky i množství zeleně a parků. V okolí najdete také nákupní centrum Arkády Pankrác, kavárny, restaurace, menší obchody i další služby pro každodenní život.

Dopravní dostupnost zajišťuje zejména nedaleká tramvajová zastávka a stanice metra C - Pražského povstání.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.