

## Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup>, Krokočín

67571, Krokočín



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Vrba****GSM:** +420 608 834 693**E-mail:**[jakubvrba68@gmail.com](mailto:jakubvrba68@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	594 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	594 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu - Krokočín, okres Třebíč, kraj Vysočina

bydlení i podnikání v jednom

Hledáte místo, kde můžete nejen bydlet, ale i vydělávat? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Krokočín (kraj Vysočina), který spojuje klid venkova s výbornou dostupností do Velké Bíteše a rychlým napojením na dálnici D1. Nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí propojit domov s pracovním životem - nabízí dostatek prostoru pro zřízení kanceláře, provozovny, dílny nebo menšího podnikání přímo v místě bydliště.

Dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice nebo rekreační objekt. Nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ - ať už chcete moderní bydlení, nebo zachovat jeho původní charakter.

Hlavní benefity:

- možnost kombinace bydlení a podnikání
- výborná dostupnost - Velká Bíteš a dálnice D1 v krátké dojezdové vzdálenosti
- dojezdové časy: Brno cca 30 minut, Jihlava cca 35 minut

- klidná lokalita s minimálním provozem
- dostatek prostoru pro úpravy dle vlastních potřeb
- potenciál pro rekonstrukci a zhodnocení nemovitosti

Dům tak otevírá dveře nejen pro rodinné bydlení, ale i pro podnikatele, freelancery nebo ty, kteří chtějí mít práci doslova pár kroků od obýváku.

Okolí nabízí krásnou přírodu typickou pro Vysočinu - ideální pro odpočinek, zatímco strategická poloha zajišťuje rychlou dostupnost klientů i služeb díky napojení na D1.

Tohle není jen dům. Je to příležitost, jak si nastavit vlastní životní styl.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.