

## Pronájem bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>, Znojmo

Pallardiho, 66902, Znojmo



**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Šigut**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 776 232 251

**E-mail:**

[jakub.sigut@pronajmeme.to](mailto:jakub.sigut@pronajmeme.to)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt po kompletní rekonstrukci s balkonem a parkováním u domu.

- + ul.Pallardiho, Znojmo
- + 2+kk
- + 43 m<sup>2</sup>
- + kompletní rekonstrukce
- + moderní kuchyňská linka

- + balkon
- + sklep 6 m<sup>2</sup>
- + parkovací stání před domem
- + klidná lokalita kousek od centra
- + 2. patro
- + ihned k nastěhování

Hledáte bydlení, kde se budete cítit dobře hned od prvního dne? Tento byt 2+kk na ulici Palliardiho prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí čistý moderní interiér, praktickou dispozici i klidné bydlení nedaleko centra Znojma.

Dispozici tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a chodba s komorou. Součástí bytu je také balkon a velký sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který poskytne dostatek úložného prostoru.

V bytě jsou nové podlahy a moderní kuchyňská linka se spotřebiči. Díky orientaci a dispozičnímu řešení působí byt příjemně světlým a vzdušným dojmem.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo před domem a klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Měsíční náklady:

Nájemné: 14 000 Kč

Elektřina: 2 500 Kč

Vodné a stočné: 1 000 Kč

Ostatní služby: 500 Kč

Vratná kauce: 28 000 Kč

Rezervační poplatek a provize RK: 14 000 Kč

Zaujal vás tento moderní byt po rekonstrukci? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů.