

## Bytová jednotka 1+1 po zdařilé generální rekonstrukci ve zvýšeném přízemí panelového domu v Chodově

Luční, 35735, Chodov



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 1+1/S po zdařilé generální kompletní rekonstrukci ve zvýšeném přízemí panelového domu v Chodově u Karlových Varů. Byt o celkové rozloze 36 m<sup>2</sup> (z čehož 2 m<sup>2</sup> tvoří sklep) prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026 a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, koupelnového jádra, podlah, zdí, dveří a omítek. Jsou zde nové rozvody topení a topná tělesa. Dispozice nabízí kuchyni s barovým pultíkem, obývací pokoj s ložnicí, předstíň, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a místem na pračku a sušičku. Byt se prodává včetně krásné nové kuchyňské linky a kvalitních spotřebičů. Na podlahách je v obývací/ložnici položena plovoucí podlaha, v koupelně, na chodbě a v kuchyni je dlažba (koupelna a obývací nově znivelována). V bytové jednotce jsou nová plastová okna, nové dveře s obložkami, je nově vymalováno a můžete pouze koupit nábytek dle svého vkusu a vybalit kufry. Samotný dům je v udržované výborné kondici (nový eurovýtah, vchodové dveře, nové schránky a zvonky). Perfektní je zvýšené přízemí, kdy okna nejsou nízko (cca 2,5 m nad zemí), ale jste hned venku a můžete rychle vyběhnout ven na procházku do blízké krásné přírody. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Před domem je velké parkoviště, kde vždy zaparkujete. V Chodově je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, obchodů, restaurací, je zde zastávka MHD. Byt je sice momentálně oficiálně v družstevním vlastnictví, ale do roku se bude převádět do vlastnictví osobního a tudíž je možné na něj čerpat hypoteční úvěr. Chodov se stává

čím dál oblíbenější adresou. Karlovy Vary máte za 7 minut, a díky finišující dostavbě dálnice D6 se výrazně zkracuje cesta na Prahu i k německým hranicím. Je to ideální volba pro ty, kteří chtějí klid Krušných hor, ale potřebují být v rychlém dosahu metropole. Dokončování dálnice D6 je velkým bonusem, které zvýší komfort cestování i tržní cenu nemovitosti. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 656203.