

Prodej bytu 2+1 56 m²

36010, Karlovy Vary



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v Karlových Varech - Sedlec: Kompletní rekonstrukce a pravidelný výnos. Hledáte hotovou investici bez starostí nebo moderní bydlení v klidu? Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 56 m², který se nachází v revitalizovaném domě v Karlových Varech - Sedlec.

Hlavní výhody:

- * Okamžitý výnos: Byt je aktuálně pronajatý se stabilním ročním výnosem cca 6,5 %.
- * Nízké náklady: Fond oprav činí pouze 1 313 Kč. Dům je zateplený a po celkové revitalizaci.
- * Stav: Po náročné rekonstrukci bez nutnosti dalších investic.

Technické parametry rekonstrukce:

- * Elektřina: Kompletně nové rozvody v mědi.
- * Voda a odpady: Nové rozvody v plastu a nové stoupačky.
- * Vytápění: Instalovány nové moderní radiátory.
- * Okna: Plastová pětikomorová (vynikající tepelná i zvuková izolace).
- * Dveře: Nové bezpečnostní vstupní dveře a nové mezipokojové dveře.
- * Kuchyň: Nová kuchyňská linka včetně nových spotřebičů.
- * Koupelna: Moderní zděné jádro, nová sanita a WC.

Lokalita a občanská vybavenost:

Sedlec nabízí ideální kombinaci klidu a výborné dostupnosti do centra i do přírody. V těsné blízkosti jsou obchody (Lidl, nákupní centra), MHD, vlak, škola i školka.

* Parkování: Bezplatné přímo u domu.

* Úložné prostory: K bytu náleží 2 sklepní kóje.

Životní styl a lokalita:

Karlovy Vary nabízejí skvělé spojení lázeňské kultury a aktivního odpočinku. Blízkost Krušných hor a skiareálu Klínovec ocení milovníci zimních sportů i letní turistiky. Lokalita je strategická i pro pendlery díky rychlé dostupnosti do Německa.

Tento byt je ideální volbou pro investory hledající jistotu výnosu nebo pro ty, kteří chtějí bydlet v novém bez starostí s řemeslníky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.