

Prodej bytu 1+kk 35 m²

Orebitská, 13000, Praha 3, Praha



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulné podkroví s duší v srdci Žižkova – kompletně vybavený byt 1+kk (stavební úprava na 2+kk)

Hledáte bydlení, které má atmosféru a nemusíte do něj koupit ani židli? Nabízím vám k prodeji světlý, plně zařízený podkrovní byt o dispozici 1+kk (35,4 m²) s provedenou stavební úpravou na dispozici 2+kk v oblíbené ulici Orebitská.

Proč si tento byt zamilujete:

Atmosféra podkroví: Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Kombinace výšek a střešních oken dodává prostoru nezaměnitelný charakter.

Chytrě využitý prostor: Obývací pokoj s kuchyňským koutem je od ložnice oddělen elegantní stěnou s posuvnými dveřmi – získáte tak soukromí i v kompaktním bytě.

Kvalitní materiály: Na podlahách najdete poctivé dřevěné parkety, které bytu dodávají teplo a styl.

Ihned k nastěhování (nebo pronájmu): Byt prodávám kompletně vybavený – od vestavěné skříně a postele přes

sedačku až po spotřebiče (pračka, lednice, trouba). Stačí si přinést osobní věci.

Lokalita, kde to žije:

Žižkov je čtvrť s neopakovatelnou energií. Do centra dojdete klidně pěšky, nebo využijete skvělé spojení (zastávky U Památníku a Viktorie Žižkov jsou pár minut od domu). V okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace i parky pro relaxaci.

Poznámka: Byt je momentálně se ziskem pronajímán spolehlivému nájemníkovi (smlouva do 31. 8. 2026 s možností prodloužení). Je to tedy i ideální příležitost pro investory, kteří chtějí začít vydělávat od prvního dne.

Zaujala vás tato nabídka? Napište mi zprávu a domluvíme se na prohlídce! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.