

## Prodej pozemků k bydlení 2216 m<sup>2</sup>, Vyklantice - Starý Smrdov

39501, Vyklantice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Novák**  
**Tel.:** +420 734 579 008  
**GSM:** +420 607 789 039  
**E-mail:** [j.novak@kwcz.cz](mailto:j.novak@kwcz.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 216 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízíme k prodeji soubor pozemků o výměře 2 216 m<sup>2</sup> v obci Vyklantice, místní části Starý Smrdov, v klidné lokalitě Vysočiny s dobrou dostupností od dálnice D1. Exit 66 Loket je vzdálen přibližně 15 minut jízdy, do Prahy se lze dostat zhruba za 1 hodinu.

Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny jako plochy „bydlení v rodinných domech - venkovské“, což z nich činí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak i pro další investiční využití. Součástí prodeje je navíc také spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/5 na sousedním pozemku parc. č. 1027.

Na pozemcích se v současnosti nachází původní obytná chalupa s navazujícím hospodářským zázemím. Stavby jsou uspořádány kolem uzavřeného dvora, který poskytuje příjemné soukromí a vytváří charakter tradiční venkovské usedlosti. Součástí areálu je obytná chalupa, maštal, stodola (o výměře 113 m<sup>2</sup>), samostatný podsklepený špýchar a zahrada se vzrostlými ovocnými stromy.

Chalupa má dispozici 3+1, je smíšené konstrukce, nepodsklepená a disponuje půdním prostorem. Je určena k rekonstrukci, zároveň však v současném stavu umožňuje základní užívání. Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Na obytnou část navazuje maštal s klenutými stropy a další hospodářské prostory, které rozšiřují možnosti budoucího využití celé nemovitosti.

Technická infrastruktura je částečně zajištěna. Přívod vody je doveden na pozemek, přičemž novější rozvody pochází z roku 2022. Elektrina byla v minulosti funkční, hodnota jističe je 3×18 A, aktuálně je však odpojena a bude nutná

reinstalace elektroměru. Odpady jsou řešeny jímkou s trativodem. V obci není zaveden plynovod a vnitřní rozvody v chalupě jsou původní.

Přístup k nemovitosti je zajištěn ze dvou stran po obecní komunikaci, další přístup je možný také ze soukromé cesty. Díky tomu je pozemek dobře dostupný a nabízí variabilitu i s ohledem na jeho případné budoucí využití.

Vyklantice se nachází v klidné části Vysočiny, obklopené přírodou, lesy a loukami. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají soukromí, prostor a venkovské prostředí bez rušivého provozu. Základní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích, širší služby pak v nedalekých městech, například v Pacově, Pelhřimově nebo Humpolci. ZŠ Lukavec zajišťuje pravidelnou školní dopravu prostřednictvím školního autobusu.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají větší zastavitelné pozemky na Vysočině s možností rekonstrukce stávající venkovské usedlosti, případně s potenciálem dalšího využití dle vlastních záměrů a v souladu s územním plánem.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

...

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.