

## Prodej, pozemky/bydlení, 2219 m<sup>2</sup>, Staroholická 51, 53401 Holice, Pardubice [ID 83850]

Staroholická, Holice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 2 219 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v Holici – ideální pro developera i rodinnou výstavbu. Nabízíme atraktivní stavební pozemek v klidné části Holic, s výbornou dostupností do Pardubic i Hradce Králové (oba dojezd cca 15-20 minut autem). Pozemek je vhodný pro výstavbu:

- 2 rodinných domů
- 1 velkého rodinného domu
- 1 bytového domu (podle územního plánu)

Díky schváleným možnostem využití nabízí pozemek široké spektrum investičních příležitostí – od klasické rodinné výstavby až po menší developerský projekt s bytovým domem.

Hlavní přednosti:

- Výborná dopravní dostupnost (blízkost silnice I/36 a dálnice D11)
- Kompletní občanská vybavenost Holic v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, zdravotnictví, sportoviště)
- Klidná lokalita s dobrou infrastrukturou.
- Všechny inženýrské sítě připraveny v bezprostřední blízkosti pozemku.
- Rovný, pravidelný tvar pozemku – snadná realizace stavby.

Perfektní příležitost pro investora, developera nebo rodinu, která hledá kvalitní pozemek s jasně definovanými stavebními možnostmi v atraktivním regionu východních Čech.

Zájemci?

Napište nebo zavolejte pro více informací a domluvení prohlídky.