

Byt 3+1 s terasou 21 m² Olšová, Praha 6 Suchdol

Olšová, Praha-Suchdol, Praha



12 900 000 Kč
za nemovitost

Vč. provize RK a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Vlastimil Raška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733691145

E-mail:

vlastimil.raska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout byt 3+1 s celkovou užitnou plochou 91,3 m² včetně terasy o výměře 21 m², venkovním parkovacím stáním a prostorným sklepem, situovaný v klidné části Prahy 6 - Suchdol, v ulici Olšová.

Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží rodinného domu a nabízí příjemnou kombinaci bytového bydlení a venkovního prostoru. Dispozici tvoří obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj či pracovna, samostatná kuchyně se základní výbavou vestavěných spotřebičů, prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsíň. Pro maximální komfort je byt vybaven dvěma samostatnými klimatizačními jednotkami zn. Mitsubishi, zajišťující chlazení i doplňkové vytápění.

Významným benefitem je terasa orientovaná do klidného okolí se vzrostlou zelení, která nabízí příjemné místo pro

každodenní relaxaci. K užívání dále náleží venkovní parkovací stání, možnost využívání zahrady a prostorný sklep vhodný pro uskladnění sportovního vybavení, kol či sezónních věcí.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Rozvody topení byly nově realizovány v roce 2024. Plastová okna s izolačním dvojsklem byla instalována v roce 2012. Elektroinstalace je z převážné části provedena v mědi, včetně nových rozvodů ke světlům a zásuvkám. Nový přívod elektroinstalace z elektroměru do domu byl realizován v roce 2025.

Samotný dům prošel průběžnou modernizací. Střešní krytina byla vyměněna v roce 2020 a v roce 2018 proběhla kompletní rekonstrukce terasy včetně nové hydroizolace a dlažby.

Lokalita Praha 6 - Suchdol kombinuje klidné rezidenční bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města. Vítězné náměstí je vzdálené přibližně do 10 minut autem, autobusová zastávka Zemědělská univerzita se nachází v docházkové vzdálenosti přibližně 3 minut od domu s následným spojením na metro A - Dejvická.

V blízkosti se nachází základní škola Mikoláše Alše, mateřské školy Gagarinova a K Roztokům, stejně jako areál České zemědělské univerzity se šesti fakultami a širokou nabídkou studijních oborů.

Okolí zároveň vytváří ideální podmínky pro relaxaci i aktivní trávení volného času. V dosahu naleznete přírodní památku Housle, pramen Lysolajského potoka, Zázračnou studánku, cyklistické i pěší trasy nebo nedaleký přívoz Podbaba, který zajišťuje pohodlné spojení s Trojou a zoologickou zahradou.

Možnost financování koupě hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté. Neváhejte mě kontaktovat pro rezervaci konkrétního času prohlídky.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.