

Dvougenerační rodinný dům se stavební zahradou 623 m² v Kolinci

34142, Kolinec



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Randa

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 066 057

E-mail:

petr.randa@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1031 m ²
Plocha zahrady:	623 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení, kde může pohodlně žít více generací pohromadě a zároveň mít každý své soukromí?

Nabízíme dvougenerační rodinný dům v klidné obci Kolinec u Sušice, který disponuje dvěma bytovými jednotkami 3+1. Nemovitost je ideální pro větší rodinu, bydlení rodičů s dětmi nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Horní bytová jednotka prošla rekonstrukcí a umožňuje okamžité bydlení. Spodní patro nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Dům má plastová okna a zateplení 10 cm polystyrenem.

Velkou výhodou je zahrada o výměře 623 m², která je dle územního plánu vedena jako stavební. Nový majitel tak získává nejen příjemné rodinné bydlení, ale i zajímavý potenciál do budoucna.

Výhody nemovitosti:

dvě samostatné bytové jednotky 3+1

možnost vícegeneračního bydlení

stavební zahrada 623 m²

plastová okna

zateplený dům

klidná lokalita

občanská vybavenost v obci

Kolinec nabízí školu, školku, obchody i dobrou dostupnost do Sušice a Klatov.

Financování vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.