

## Prodej bytu 4+1, 146 m<sup>2</sup>, šatna, půda, pozemek 420 m<sup>2</sup>, ul. Křivoklátská, Unhošť

Křivoklátská, 27351, Unhošť



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení pro rodinu k vybudování velkorysého a pohodlného domova? Jste tu správně. Nabízíme Vám krásnou nemovitost s terasou, zahradou a úložnou půdou. Rozloha bytu je 146 m<sup>2</sup>, prostor půdy kolem 30 m<sup>2</sup>, pozemek přes 420 m<sup>2</sup>. Jedná se o nově vybudovanou jednotku cca před 15 lety, která je tvořena celým jedním patrem rodinného domu s velmi praktickými dispozicemi. Celý prostor je velmi zajímavě členitý a netradiční, v podstatě se jedná o mezonetový typ bytu. Při vstupu do bytu je umístěna nejen chodba, ale i úložná šatna. Obývací pokoj je prostorný a navazuje na něj kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále jsou zde tři samostatné ložnice, přičemž jedna z nich má k dispozici šatnu. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a toaletou. Velmi příjemná je krásná terasa s posezením se vstupem do oddělené zahrady s jezírkem a pergolou s grilem. Topení je řešeno plynovým kotlem a radiátory, ohřev vody bojlerem, kanalizace spádová. Dům prošel celkovou rekonstrukcí včetně zateplení a fasády.

Velkou výhodou je především lokalita, protože skýtá nejen klidné bydlení, ale především skvělou dostupnost centra

města s kompletní sítí obchodů a služeb i autobusového či vlakového spojení. V tomto městě jsou školy, školky, supermarkety, stavební i obecní úřad, pošta, restaurace, sportovní zázemí, lékařská péče i ostatní služby. Důležité je také zmínit skvělou dostupnost dálnice D6 a Prahy pro případ dojíždění do zaměstnání nebo možnost využití zmiňovaného vlakového spojení. Benefitem této lokality je i blízkost Křivoklátských lesů, cyklotrasy a mnoho možností výletů.

Pro bližší informace mě kontaktujte.