

Prodej bytu 2+1 Přerov, Fügnerova

Fügnerova, 75002, Přerov



2 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:**lenka.zapletalova@azuroreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 41 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Topení:** Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný byt 2+1 v cihlovém bytovém domě na ul. Fügnerova v Přerově. Bytová jednotka o výměře 41,12 m² je vybudovaná v přístavbě v 7. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí kuchyni a dva pokoje s orientací na SZ.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, z předsíně jsou vstupy do koupelny s vanou, na toaletu a kuchyně, na kterou navazují dva pokoje o výměře 15,12 m² a 9,9 m². K bytu náleží další toaleta na patře. Bonusem je zcela jedinečný výhled z bytu na přerovská panoramata a široké okolí.

Vytápění dálkové, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa) ve výši 983,- Kč. V domě proběhla kompletní revitalizace včetně zateplení. Parkování možné přímo u domu.

Skvělá investiční příležitost v lokalitě v dosahu v centru města, zároveň u průtahu městem s napojením na dálnici.