

## Pronájem bytu 3+kk 67 m<sup>2</sup>, Znojmo

Jindřicha Hořejšího, 66902, Znojmo



**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Šigut**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 776 232 251

**E-mail:**

[jakub.sigut@pronajmeme.to](mailto:jakub.sigut@pronajmeme.to)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktický a nadstandardně vybavený byt 3+kk s lodžií, dvěma sklepy a možností garáže.

- + 3+kk
- + 67 m<sup>2</sup>
- + krytá lodžie

- + klimatizace
- + velká šatna
- + dva sklepy (7 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>)
- + možnost pronájmu garáže
- + spousta úložného prostoru
- + kvalitně vybavený byt
- + klidná lokalita s pohodlným parkováním před domem

Hledáte byt, kde se snoubí praktičnost, komfort a dostatek prostoru? Tento byt 3+kk o výměře 67 m<sup>2</sup> nabízí promyšlené bydlení s množstvím úložných míst, kvalitním vybavením a příjemnou atmosférou pro každodenní život.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní, která je vybavena spotřebiči ve vysokém standardu – k dispozici je myčka nádobí, lednice, sporák i trouba. Díky praktickému řešení interiéru zde najdete dostatek místa pro pohodlné bydlení bez kompromisů.

Velkým benefitem je prostorná šatna a množství dalších úložných prostor, díky kterým zůstane byt vždy přehledný a vzdušný. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace a krytá lodžie, ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek.

K bytu náleží dva sklepy o velikosti 7 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>, které nabídnou další praktický prostor pro uskladnění věcí. Parkování je možné přímo před domem a k dispozici je také možnost pronájmu prostorné garáže v blízkosti bytu za 2 500 Kč měsíčně.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb i dopravy. Díky kombinaci vybavení, praktičnosti a příjemného okolí je ideální volbou pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Měsíční náklady:

Nájemné: 17 000 Kč

Elektřina: 1 360 Kč

Vodné a stočné: 1 500 Kč

Plyn: 640 Kč

Možnost pronájmu garáže: 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 34 000 Kč

Rezervační poplatek / provize RK: 17 000 Kč

Zaujal vás tento komfortní byt s množstvím úložného prostoru a krytou lodžii? Rád vám ho osobně představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dalších dotazů.