

## Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4 954 m<sup>2</sup> Vyskytná nad Jihlavou, okres Jihlava.

Vyskytná nad Jihlavou



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Vencovský**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777092407

**E-mail:**

[josef.vencovsky@re-max.cz](mailto:josef.vencovsky@re-max.cz)

**Celková plocha:** 4 954 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný soubor pozemků o celkové výměře 4 954 m<sup>2</sup> v malebné obci Vyskytná nad Jihlavou, okres Jihlava.

Toto výjimečné místo nabízí naprostý klid, soukromí a atmosféru polosamoty uprostřed přírody Vysočiny.

Pozemek je obklopen zelení, s krásnými výhledy na okolní krajinu a přilehlý rybník, přímo u pozemku protéká potok.

Díky okolní přírodě zde můžete každý den vnímat zpěv ptáků, šum stromů a opravdový klid mimo ruch města. Součástí pozemku je i vlastní kousek lesa, který dodává celé nemovitosti výjimečný charakter a pocit soukromí.

A přitom jste pouze asi 10 minut autem od Jihlavy. Tato kombinace klidného bydlení v přírodě a zároveň dobré dostupnosti do města je velkou výhodou nabízené nemovitosti.

Díky blízkému napojení na dálnici D1 je také velmi dobré spojení jak směrem do Prahy, tak směrem na Brno. V obci najdete základní občanskou vybavenost, autobusové spojení, školku, školu, restauraci, obchod i další služby pro pohodlné rodinné bydlení.

Dle platného územního plánu se část pozemků nachází v zastavitelné ploše BI - bydlení v rodinných domech.

Magistrát města Jihlavy vydal předběžnou informaci, dle které je možné na části pozemku realizovat výstavbu až dvou rodinných domů o maximálně 1 nadzemním podlaží a podkroví se sedlovou střechou. Jedná se tak o velmi zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici do budoucna.

Tato nemovitost osloví především klienty, kteří hledají výjimečné místo s atmosférou, soukromím a blízkostí přírody, kde si mohou vytvořit domov podle vlastních představ. Kompletní rozbor pozemku, vyjádření stavebního úřadu a další podklady máme připravené k nahlédnutí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.