

## Pozemek pro výstavbu rodinného domu, 568 m<sup>2</sup>

Letkov



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

**Celková plocha:** 568 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme pozemek o výměře 568 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě v Letkově, v bezprostřední blízkosti města Plzně. Pozemek se nachází v zastavitelném území, které je dle územního plánu určeno k plochám bydlení (B). Jedná se o území určené především pro výstavbu rodinných domů. Hlavním využitím pozemku je tedy individuální bydlení s možností realizace přízemních staveb s podkrovím, přičemž maximální míra zastavění činí 25 % z celkové výměry pozemku. V rámci přípustného využití lze na pozemku umístit rodinný dům a vedlejší stavby, jako jsou zahradní altány, zimní zahrady, bazény nebo garáže. Elektřina je k pozemku přivedena prostřednictvím sloupku umístěného přímo na jeho hranici (ČEZ Distribuce, a. s.). Obec dále disponuje také obecním vodovodem a kanalizací. Na splaškovou kanalizaci je napojeno přibližně 90 % domácností, dešťová kanalizace obsluhuje asi 70 % území. Přístup k pozemku je zajištěn přes obecní pozemek. Letkov nabízí ideální kombinaci klidného prostředí plném zeleně a snadné dostupnosti všech městských služeb. Přímo v obci se nachází moderní mateřská škola. Základní škola je dostupná v nedalekých městských částech Plzně (například v Božkově či Koterově). Díky výhodné poloze, dopravní dostupnosti (včetně rychlého napojení na dálnici D5) a blízkosti přírody je Letkov skvělou volbou pro výstavbu rodinných domů a pohodové bydlení. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.290.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.