

Prodej rodinného domu s dvěma bytovými jednotkami, s garáží a zahrádkou, ul. Fügnerova, Bílina, 315m²

Fügnerova, 41801, Bílina



4 200 000 Kč
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová

Tel.: +420 732148322

GSM: +420 732148322

E-mail:

j.wildumetzova@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží, dvorkem a zahrádkou, který stojí ve Fügnerově ulici, v městské části města Bílina, Pražské Předměstí.

Rodinný dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod, plynovod, elektřinu.

Na střeše jsou tašky a na rovné střeše je IPA, okna jsou plastová, balkónová okna jsou dřevěná (vstup na dvorek a na terasu), vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, elektřina je v mědi, voda a plyn jsou vedeny v železe, v přízemí jsou betonové podlahy, v podkroví, vyjma jednoho pokoje, kde je betonová podlaha, jsou podlahy dřevěné, k dispozici je komín na krbová kamna, voda je přivedena na zahradu (kohout na domě).

Dům je částečně podsklepený - plynový kotel, vodoměr, zázemí pro potraviny.

Součástí pozemku je garáž, ovocné stromy + dvorek.

Jedná se o smíšenou stavbu.

Dům je dispozičně řešen takto:

V přízemí se nachází bytová jednotka s dispozicí 2 + 1 + koupelna (vana), prádelna, sušárna. Ze zádveří je vstup na dvorek a přístup ke garáži.

V podkroví je k dispozici bytová jednotka s kuchyňským koutem, třemi obytnými místnostmi, koupelnou (zděný sprchový) a vstupem na terasu.

Zastavěná plocha domu činí 74 m², zahrádka včetně dvorku má výměru 216 m² a garáž o výměře 25 m².

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, potraviny, MHD.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.