

Podnájem designového bytu 3+kk, 70 m² | Havelská, Praha 1 - Staré Město

Havelská, Praha 1, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail:

jana.mlcochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k podnájmu elegantní a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 70 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží historického domu v prestižní lokalitě Praha 1 - Staré Město, v ulici Havelská.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí, která propojuje moderní minimalistický design s charakterem historického centra Prahy. Interiéru dominují vysoké stropy, dubové parkety ve vzoru rybí kosti, velkoformátová okna a nadčasové materiály v přírodních tónech. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a oddělená toaleta.

Byt se pronajímá kompletně zařízený a je připraven k nastěhování od poloviny srpna 2026.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem
2 samostatné ložnice
koupelna s vanou a sprchovým koutem
samostatné WC
předsíň

Lokalita:

Havelská ulice se nachází v samotném srdci historické Prahy, jen pár kroků od Staroměstského náměstí, Národní třídy či stanice metra Můstek. Lokalita nabízí jedinečné spojení historické atmosféry a perfektní občanské vybavenosti – v bezprostředním okolí naleznete kavárny, restaurace, galerie, butiky i kompletní síť MHD.

Přestože se byt nachází v centru města, orientace do klidnější části domu poskytuje příjemné a komfortní bydlení.

Náklady:

nájemné: 32.000 Kč / měsíc

poplatky:

1 osoba: 4.800 Kč / měsíc

2 osoby: 5.500 Kč / měsíc

elektrina se převádí na nájemce (není zahrnuto v poplatcích za byt)

kauce: 64.000 Kč

provize RK: 32.000 Kč + DPH

Další informace:

kompletně zařízený byt

2.NP

k nastěhování od poloviny srpna 2026

domácí mazlíčci nejsou povoleni

Byt je ideální pro klienty, kteří hledají reprezentativní a klidné bydlení v absolutním centru Prahy s důrazem na kvalitu, design a lokaci.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.