

Prodej bytu 2+kk 40,15 m², parkovací stání + sklep 22,6m², Praha-Michle

Novobohdalecká, 10100, Praha 10, Praha

**7 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Dufek**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**realitydufek@realitydufek.
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2005	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte první vlastní bydlení nebo chytrou investici v Praze? Tohle 2+kk vás mile překvapí.

Nabízíme byt o dispozici 2+kk a výměře 40,15 m², který se nachází ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v lokalitě Praha 10 - Michle. Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli skvělou příležitost upravit si interiér přesně podle svých představ.

Dispozice bytu je velmi praktická - najdete zde vstupní chodbu, samostatnou ložnici, oddělenou šatnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón a koupelnu s vanou a toaletou.

Velkým bonusem je nadstandardní sklep o ploše 22,6 m², který nabídne opravdu velkorysý úložný prostor. Součástí je také parkování v garáži přímo v domě – jedná se o uzavíratelnou dvojgaráž se společnými vraty, kde má každé stání své místo. Hned vedle parkovacího stání náležejícího k bytu se navíc nachází vstup přímo do sklepa, což výrazně usnadňuje každodenní fungování.

Dům z roku 2005 je udržovaný a postupně modernizovaný (fasáda, střecha). Fungující SVJ bez úvěru, centrální dálkové vytápění a celkově bezproblémové bydlení.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra – v pěší vzdálenosti je tramvajová zastávka i vlakové nádraží. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i příjemná místa pro volný čas.

Ať už hledáte vlastní bydlení nebo investici, tady dává všechno smysl.