

## Prodej bytu 2+kk 40,15 m<sup>2</sup>, parkovací stání + sklep 22,6m<sup>2</sup>, Praha-Michle

Novobohdalecká, 10100, Praha 10, Praha



**7 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Dufek**

**Tel.:** 273 130 230

**GSM:** +420 702 701 700

**E-mail:**

[realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2005	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte první vlastní bydlení nebo chytrou investici v Praze? Tohle 2+kk vás mile překvapí.

Nabízíme byt o dispozici 2+kk a výměře 40,15 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v lokalitě Praha 10 - Michle. Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli skvělou příležitost upravit si interiér přesně podle svých představ.

Dispozice bytu je velmi praktická - najdete zde vstupní chodbu, samostatnou ložnici, oddělenou šatnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón a koupelnu s vanou a toaletou.

Velkým bonusem je nadstandardní sklep o ploše 22,6 m<sup>2</sup>, který nabídne opravdu velkorysý úložný prostor. Součástí je také parkování v garáži přímo v domě – jedná se o uzavíratelnou dvojgaráž se společnými vraty, kde má každé stání své místo. Hned vedle parkovacího stání náležejícího k bytu se navíc nachází vstup přímo do sklepa, což výrazně usnadňuje každodenní fungování.

Dům z roku 2005 je udržovaný a postupně modernizovaný (fasáda, střecha). Fungující SVJ bez úvěru, centrální dálkové vytápění a celkově bezproblémové bydlení.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra – v pěší vzdálenosti je tramvajová zastávka i vlakové nádraží. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i příjemná místa pro volný čas.

Ať už hledáte vlastní bydlení nebo investici, tady dává všechno smysl.