

## Lesní pozemek 3 541 m<sup>2</sup> v Jevanech pro Váš dům

V Zátiší, 28166, Jevany



**11 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Emílie Švanová, DiS.**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 518

**E-mail:**

[emilie.svanova@gavlas.cz](mailto:emilie.svanova@gavlas.cz)

**Celková plocha:** 3 541 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lesní pozemek 3 541 m<sup>2</sup> v Jevanech pro Váš dům.

Představte si rána, kdy vás nebudí hluk města, ale jemný šum korun stromů, které zde stály dávno před námi a nabízejí neopakovatelný pocit klidu.

Je to unikátní synergie: absolutní soukromí s léčivou silou přírody doslova na dosah ruky, v dokonalé harmonii s veškerým uživatelským komfortem, který vyžaduje současné bydlení. Tohle je prostor, kde můžete nejen postavit svůj dům snů, ale vybudovat svůj vlastní svět.

Jevany jsou malebná obec kousek od Prahy v okrese Praha-východ, sousedící s Národní přírodní rezervací Voděradských bučin, které si jako svoji oázu klidu vybrala nejedna významná osobnost českého kulturního života současného i historického. Celé okolí obce je hustě zalesněno a protkáno Jevanským potokem, který je protkán soustavou rybníků a ve Stříbrné Skalici se vlévá do řeky Sázavy.

Z občanské vybavenosti Vám Jevany nabízí MŠ, obecní úřad, poštu, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, dětské hřiště, fotbalové hřiště, kino. Autem 30 min. od Prahy. Autobusem v rámci PID 40 minut na metro Háje. Krásné přírodní koupaliště Vyžlovka je od Vás 1,2 km. Supermarkety, ZŠ, lékařskou péči máte v 5 km vzdáleném Kostelci nad Černými Lesy.

Náš pozemek je rohový a nachází se mezi ulicemi Lesní, Příčná a V Zátiší. Je již napojen na elektro a vodovodní řad. Vybudování veřejné kanalizace těsně před realizací.

Územním plánem je pozemek určen pro „bydlení na zalesněných pozemcích“. Lze zde postavit dům dle vlastních představ. Regulativa určují max. souvislou zpevněnou a zastavěnou plochu 220 m<sup>2</sup> a dvě nadzemní podlaží s podkrovím. Přijatelné činnosti dle ÚP: ubytovací, rekreační a maloobchodní služby obyvatelstvu, lokální stravovací

zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení, nezávadná řemeslná výroba nezpůsobující, drobná pěstitelská a chovatelská činnost.

Na pozemku se nachází původní chata.