

Pronájem bytu 3+kk, 91 m², 2 garážová stání v ceně, Silurská, Praha 5 - Hlubočepy

Silurská, 15200, Praha 5, Praha



35 000 Kč
za měsíc

+ provize RK ve výši 1
měsíčního nájmu + DPH,
měsíční zálohové poplatky
8000,- Kč



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:

hanzal@quantumreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 91 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 2009 | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 4 m ² | Doprava: | MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu prostorného bytu 3+kk - 91m² + 3,5 m² balkón + dvě garážová stání přímo v domě - Praha 5 - Hlubočepy - ulice Silurská. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zděné novostavby z roku 2009 s výtahem. Racionální vnitřní dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (36 m²) se vstupem na balkón s jedinečným panoramatickým výhledem na Prahu (3,5 m²). Dále ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, dětský pokoj, druhou koupelnu, samostatnou toaletu a pracovní kout, původně plánovaný jako samostatný pokoj. Byt je vybaven nadstandardní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelním stolem, sedací soupravou, ložnicí, vestavěnými skříněmi, šatnou s policovým systémem, pračkou, TV, dřevěnými podlahami, venkovními roletami apod. V ceně pronájmu jsou i dvě vlastní parkovací stání v podzemní garáži domu, jedno nadstandardně široké. Velmi žádaná lokalita plná zeleně s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Nabízený byt je součástí uzavřeného bytového areálu s vjezdem na dálkové ovládání zaručující klid a bezpečí. V blízkém sousedství supermarket LIDL, Prokopské údolí, dětská hřiště, cyklostezky, ateliéry Barrandov apod. Výborné dopravní spojení - 3 min. chůze TRAM či BUS. Měsíční zálohové poplatky ve výši 8 000,- Kč. Zajímavá nabídka příjemného a moderního bydlení s ohromujícím výhledem v klidné lokalitě připraveného k okamžitému pronájmu.