

## Pronájem bytu 1+1 40 m<sup>2</sup>, Nový Bydžov

50401, Nový Bydžov



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Vlčková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 014 004

**E-mail:**

[martina.vlckova@kwcz.cz](mailto:martina.vlckova@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1 + 1, a celkové podlahové ploše 40 m<sup>2</sup>. Pokud Vás tato nabídka zaujala, čtěte dále.

Vybavení nemovitosti:

kuchyňská linka včetně spotřebičů

koupelna se sprchovým koutem a topným žebříkem

obytný pokoj orientovaný na jižní stranu

možnost využití terasy

Nemovitost se pronajímá bez nábytku. Před bytem je možnost využívat terasu, které je společná pro 2 byty a je v tuto chvíli nevyužívána.

Podmínky:

Měsíční nájemné činí částku: 8 500 Kč.

Měsíční poplatky pro 1 osobu činí: 5 500 Kč (pro 2 osoby 6 500 Kč)

Vratná kauce: 20 000 Kč.

Provize: 10 000 Kč + 21% DPH

Hledáme spolehlivého nájemníka, který bude k bytu přistupovat s respektem a péčí, jako by šlo o jeho vlastní domov, a bude usilovat o zachování jeho současného stavu nejen kvůli majitelům, ale i sobě pro příjemné bydlení.

Majitel na oplátku nabízí férový, vstřícný a korektní přístup.

Byt je k nastěhování od 1. března 2026.

Dávají Vám uvedené informace, adresa a fotografie smysl, pokud ano, kontaktujte realitního makléře a domluvte se na osobní prohlídce. V případě zájmu prosím VYPLŇTE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Děkujeme.