

## Prodej, byty/2+1, 76 m<sup>2</sup>, Dr. Milady Horákové 388/14, 46001 Liberec, Liberec [ID 85366]

Dr. Milady Horákové, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku o velikosti 2+1 (76 m<sup>2</sup>) za cenu 5 980 000 Kč v ulici Dr. Milady Horákové v Liberci. Byt se nachází ve 2. podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu a měsíční náklady na bydlení činí 5 500 Kč. Celý byt je v dobrém technickém stavu.

Při vstupu do bytu se ocitnete v malé chodbičce, kde si můžete odložit vše potřebné. Dále pokračujete do větší chodby, ze které vedou vstupy do tří místností – samostatného WC, zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou. Následuje obývací pokoj s výklenkem, který dodává místnosti útulný a příjemný dojem. Poslední místností tohoto bytu je pokoj, kde je chytře využitý prostor na spaní pod stropem, díky čemuž vzniklo více prostoru i dostatek úložných možností.

Byt se nachází v centru Liberce, kde máte vše na dosah ruky. Jen pár kroků od domu se nachází terminál MHD, odkud se pohodlně dostanete po celém městě. Výhodou bydlení v centru je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace i služby. Nedaleko bytu se nachází OC Fórum, kde se pravidelně konají trhy a najdete zde širokou nabídku obchodů, restaurací i kino. Za zábavou nemusíte chodit daleko – přibližně 400 metrů od domu se nachází vědecké

centrum IQlandia. Za zmínku stojí také nedaleký Babylon, který nabízí množství volno časových aktivit - od wellness a relaxace až po bowling či další formy aktivní zábavy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. :)