

Pronájem, byt 4+1+2B, mezonet, 256 m², Chomutov, ul. Bezručova

Zborovská, 43001, Chomutov

**30 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez zálohy na
vodu a energie (elektřina,
plyn).



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	256 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 256 m² and sup2;, situovaný v prvorepublikové vile v klidné části Chomutova, v ulici Zborovská. Součástí pronájmu je možnost užívání zahrady, parkování v garáži i ve dvoře.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s okrasnými sloupy a přímým vstupem na balkon. Velká kuchyně je vybavena vestavěnými elektrospotřebiči a navazuje na ni praktická, prostorná spíž.

Byt disponuje dvěma koupelnami hlavní koupelna nabízí luxusní mramorovou masážní vanu, druhá je vybavena sprchovým koutem.

Do druhého patra vedou elegantní dřevěné točité schody. Zde se nacházejí dva velké pokoje, další koupelna, šatna a druhý balkon s krásným výhledem do parku.

Byt zaujme svou velkorysou dispozicí, reprezentativním charakterem a jedinečnou atmosférou prvorepublikového bydlení.

Požadavky:

Nájemné 30.000,-Kč/ měsíčně,

Záloha na studenou vodu 500,-Kč/osoba,

Elektřinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,

Jistina 40.000,-Kč,

Provize RK 20.000,-Kč.

Více informací u makléře.