

## Rodinný byt 3+1 v revitalizovaném domě

Běhounkova, 15800, Praha 13, Praha



### 8 900 000 Kč

za nemovitost

Poplatky 7 200 Kč



Vyřizuje

**Daniel Opravil**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 733 119 232

**E-mail:**

[daniel.opravil@engelvoelkers.com](mailto:daniel.opravil@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný byt s dispozicí 3+1 s vnitřní užitnou plochou 75,2 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží a představuje ideální příležitost pro vytvoření domova přesně dle vašich představ. Interiér je v udržovaném stavu, přičemž jeho chytře rozvržená dispozice se všemi neprůchozími pokoji nabízí skvělý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak pro investici. Celý byt působí velmi světlým dojmem díky orientaci na jih a sever, kterou doplňují hezké výhledy do zeleně. K relaxaci po dlouhém dni slouží zasklená lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup> orientovaná do klidného vnitrobloku. Praktické úložné prostory zajišťuje komora a vestavná skříň ve vstupní chodbě, doplněné o sklepní kóji náležící k bytu.

Samotný panelový dům prošel čerstvou revitalizací včetně zateplení fasády. Objekt je vybaven výtahem a je zde zajištěn kompletně bezbariérový přístup až do samotného bytu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálním dálkovým rozvodem. Měsíční poplatky za služby pro SVJ jsou 7 200 Kč.

Lokalita pražských Stodůlek je vyhledávaným místem díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí školy všech úrovní, supermarkety jako Kaufland, Lidl či Albert a

široké možnosti lékařské péče v poliklinikách Hůrka a Lípa nebo v blízké nemocnici Motol. Milovníci aktivního odpočinku ocení vyhlášený Centrální park s cyklostezkami i nedalekou přírodní rezervací Prokopské údolí. Spojení s centrem města zajišťuje stanice metra B Hůrka vzdálená pouhé 4 minuty chůze, odkud se do srdce Prahy dostanete za 10 minut.