

**Prodej bytu 3+1 s lodžií, 70 m<sup>2</sup>, ul. Mimoňská - Stráž pod Ralskem**

Mimoňská, 47127, Stráž pod Ralskem



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Rákosníková****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií a celkovou výměrou 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Mimoňská ve Stráži pod Ralskem.

Byt je situován v zatepleném panelovém domě, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na vytápění. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné každodenní fungování. Výhodou je prakticky řešené uspořádání místností, zděné bytové jádro a sklepní kóje.

Velkým benefitem je také lodžie, která poskytne příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně, ale zároveň velmi dobrou dostupnost služeb. V blízkosti najdete školu, školku, obchody, lékaře i zastávky dopravy. Okolí domu vybízí k procházkám, sportu i trávení volného času venku.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.