

## Prodej bytu 3KK 91,4 m<sup>2</sup> Velká Bíteš

U Stadionu, Velká Bíteš



### Nevedeno

za nemovitost

včetně právních i realitních služeb



Vyřizuje

**Robert Stavinoha**

**GSM:** 420777343202

**E-mail:**

[robert.stavinoha@century21.cz](mailto:robert.stavinoha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Projekt Byty Velká Bíteš pokračuje další etapou výstavby bytového domu s označením BD05 a nabídne celkem 27 bytových jednotek o dispozicích 1kk, 2kk + 1x 3+kk.

Je zde kladen důraz na komfortní bydlení s nízkými provozními náklady, kvalitními materiály a nadčasovým designem. Většina bytů bude disponovat balkónem s pěkným výhledem na přilehlou zeleň a centrum města.

Ke každému bytu lze přikoupit sklepní kóje. Pro ty, kteří by chtěli kryté parkovací stání, budeme mít připraveno 7 garážových parkovacích stání v 1. podzemním podlaží. Samozřejmostí je dostatek volných parkovacích míst. Součástí domu bude moderní výtah pro zajištění komfortní přepravy ať už z přízemí či garážových prostor přímo na

patro k jednotlivým bytům, čímž je zajištěn bezbariérový přístup.

Na střeše bude instalována FVE 40kWp, která zajistí ohřev TUV a sníží tak výrazně provozní náklady.

Termín dokončení je podzim 2028.

Uvedený byt: 23A, 5. NP, s podlahovou plochou vč. balkonu 91,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu 74,9 m<sup>2</sup> + 10,4 m<sup>2</sup> balkón.

K bytu je možnost dokoupit:

garážové parkovací stání = 468 160 Kč vč. DPH

sklepní kóje = 61 600 Kč vč. DPH

Ve standardním provedení každého bytu jsou vinylové podlahy SUPELLEXX, obklady a dlažby ABITARE ICON v koupelně a na toaletě vč. sanity (sprchový kout s odtokovým žlábkem, WC, umyvadlo, baterie, zrcadlo s LED podsvícením), interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře a okna s trojskly. Vytápění zajištěno pomocí elektrického podlahového topení, dále příprava na klimatizaci na JV straně, zvýhodněné nabídky dodání a montáže kuchyňské linky přímo od investora.

Bytový dům bude plnit PENB-B.

Velká Bíteš je město s rodinnou atmosférou, výbornou polohou a širokými možnostmi pro život i práci. Díky strategické dostupnosti u dálnice D1 se do Brna i Jihlavy dostanete během pouhých 30 minut, což z města činí ideální místo pro všechny, kdo hledají klidné bydlení blízko větších center.

Město je zároveň významným průmyslovým centrem. Sídli zde například společnost PBS, výrobce leteckých motorů, a lokalita bude v budoucnu profitovat i díky plánované výstavbě nových jaderných bloků v Dukovanech.

Vznikající bytové jednotky, které jsou ideální pro vlastní bydlení i jako výhodná investice, jsou navrženy s důrazem na nízké provozní náklady, kvalitní materiály a nadčasový design, aby zajišťovaly komfortní a dlouhodobě hodnotné bydlení.

Občanská vybavenost je v místě kompletní – školy, školky, obchody, zdravotní péče a další služby jsou snadno dostupné. V bezprostřední blízkosti se navíc připravuje nový městský park, který doplní okolní přírodu a nabídne prostor pro sport, relaxaci a volnočasové aktivity. Sportovní vyžití nabízí hokejový stadión HC Spartak Velká Bíteš a fotbalový klub FC PBS Velká Bíteš.

Projekt Byty Velká Bíteš je kombinací komfortu, moderní architektury a strategické polohy. Ať už hledáte vlastní domov, nebo investici s perspektivou růstu hodnoty, tyto byty představují ideální volbu pro současné i budoucí generace.