

## Prodej horského apartmánu 3+kk/Lodžie, 171 m<sup>2</sup>, Harrachov, parkovací stání + sklep, OV, novostavba

51246, Harrachov



### 13 120 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:**

[petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového apartmánu 3+kk/, 171,3 m<sup>2</sup> (byt o výměře 91,44 m<sup>2</sup> + terasa o výměře 36,70 m<sup>2</sup> + předzahrádka o výměře 43,16 m<sup>2</sup>), který se nachází v 1. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A)

Apartment je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

K apartmánu přísluší terasa o výměře 36,70 m<sup>2</sup>, předzahrádka o výměře 43,16 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 2,84 m<sup>2</sup> a komora o výměře 1,34 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání možné za příplatek.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklárnou Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.