

Prodej rodinného domu - Ebersbach, Německo

Ebersbach



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Flach

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 728 897 721

E-mail:

lucas.flach@email.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 120 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 120 m²**Plocha parcely:** 10 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V centru malebného města Ebersbach-Neugersdorf nabízíme rodinný dům před rekonstrukcí s jedinečnou atmosférou a velkým potenciálem. Jedná se o památkově chráněnou budovu o obytné ploše přibližně 120 m², rozložené do tří podlaží.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají charakterové bydlení nebo investiční příležitost s možností citlivé rekonstrukce dle vlastních představ.

Dům se nachází přímo v centru města, v blízkosti občanské vybavenosti a služeb. Za domem protéká řeka Spréva, která dodává místu příjemnou atmosféru a jedinečný charakter. Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže, které poskytují dostatek prostoru pro parkování i skladování.

Velkou výhodou je nový systém vytápění instalovaný v roce 2023, což představuje významnou úsporu budoucích investic. Nemovitost nedisponuje zahradou, díky čemuž jsou minimální nároky na údržbu.

Tato historická budova nabízí ideální spojení původního architektonického kouzla, výborné polohy a možnosti vytvořit si stylové bydlení či rekreační objekt v atraktivní části německého pohraničí.