

## Prodej rodinného domu, 110m<sup>2</sup>, Soběchleby u Podbořan

43801, Blšany



**2 699 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Marie Rákos Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:**

[marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné vesnické lokalitě v obci Soběchleby, která leží v malebné a rekreačně vyhledávané oblasti Žatecka. Místo je typické svou otevřenou krajinou, poli a chmelnicemi v rámci Žatecké chmelařské oblasti a nabízí opravdu klidné venkovské prostředí bez městského ruchu.

V obci se nachází základní občanská vybavenost obchod a dětské hřiště na návsi. Další služby jsou dostupné v okolních městech. Blšany jsou vzdálené přibližně 3 km, Podbořany cca 1015 minut jízdy autem a okresní město Louny přibližně 30 minut jízdy. Výhodou je také dobrá dostupnost dálnice směr Karlovy Vary Praha, která je vzdálena zhruba 10 minut jízdy autem. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou dopravou s omezenou frekvencí spojů.

Nemovitost stojí na oploceném pozemku o celkové výměře 420 m and sup2;, zastavěná plocha činí 144 m and sup2; a užitná plocha domu je 110,5 m and sup2;. Dům je částečně podsklepený, sklep o velikosti 15 m and sup2; se nachází přímo pod objektem.

Dispozice domu zahrnuje kuchyni s kuchyňským koutem, obývací pokoj, ložnici, další samostatný pokoj, koupelnu s

vanou a oddělené WC. Součástí je také půdní prostor.

Konstrukčně se jedná o zděný objekt z cihel plných pálených, s obvodovým i vnitřním příčkovým zdivem, pravděpodobně založený na kamenných základových pasech. Vnitřní povrchy stěn jsou opatřeny omítkami a malbou. Střecha je sedlová a pultová s keramickou krytinou, konstrukce krovu je tvořena dřevěnou krovkovou soustavou. Okna jsou původní dřevěná a objekt je určen ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost se nachází v památkové zóně, což podtrhuje její historický a architektonický kontext.

Inženýrské sítě jsou zavedeny elektrická energie a dálkový vodovod. Na pozemku je navíc vlastní studna a jímka.

Na zahradě se nachází bazén, dílna s půdním prostorem a hospodářské stavby/chlívy, které lze využít jako skladovací prostory, zázemí pro hobby nebo dle vlastních potřeb.

Dům představuje zajímavou příležitost pro vytvoření bydlení či rekreační nemovitosti v naprostém klidu venkova, v oblasti s otevřenou krajinou, chmelnicemi a jedinečnou atmosférou Žatecka.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.