

Prodej developerských pozemku - Libnič u Českých Budějovic, potenciál cca 60 jednotek

Libnič

**106 189 380 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dušan Karl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420773921924

E-mail:

dusan.karl@rkstejskal.cz**Celková plocha:** 53 631 m²
Umístění objektu: klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní rozvojové pozemky o celkové výměře cca 53 631 m² v obci Libnič, v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic. Prodej je realizován formou převodu 100% obchodního podílu ve společnosti, která tyto pozemky vlastní.

Pozemky jsou určeny k rezidenční výstavbě a představují zajímavou investiční příležitost pro developery i investory hledající větší celek s potenciálem výstavby ucelené obytné lokality.

Pozemky jsou mírně svažité (výborné pro kanalizaci), orientované na západ, s výhledem na Budějovice a Klet. Pro území byla obcí zadána společnosti Projektíl architekti urbanistická studie, která navrhuje efektivní využití území formou kombinace rodinných domů, dvojdomů a řadových domů.

Hlavní benefity projektu:

- celková plocha území cca 53 631 m²
- prodejní plocha stavebních parcel cca 38 000 m² (dle zpracované studie parcely od 300 m²)
- dostupná infrastruktura (vodovod, kanalizace napojení přímo v pozemku, elektřina)
- pozitivní přístup obce k budoucí výstavbě
- atraktivní lokalita v blízkosti Českých Budějovic.

Dle zpracované urbanistické studie umožňuje území realizaci přibližně 60 obytných jednotek při kombinaci různých typů zástavby (rodinné domy, dvojdomy, řadové domy). V bezprostředním okolí se nacházejí další pozemky určené k

zástavbě, což umožňuje případné rozšíření projektu a realizaci většího developerského celku.

Platný územní plán zároveň umožňuje i konzervativnější variantu výstavby cca 40–45 samostatných rodinných domů.

Díky variabilitě zástavby lze projekt optimalizovat dle aktuální situace na trhu a cílové skupiny.

Obec Libnič se nachází přibližně 6–7 km severovýchodně od Českých Budějovic a dlouhodobě patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v jejich zázemí. Jedná se o menší obec s přibližně 600 obyvateli, která nabízí klidné bydlení v přírodním prostředí s dobrou dostupností města. Významným benefitem lokality je také dopravní dostupnost – v blízkosti, nikoliv však slyšitelně, se nachází dálnice D3, která propojuje České Budějovice s Prahou a dále směrem na Rakousko. Dálnice D3 je postupně dokončována a představuje klíčovou dopravní osu regionu, což do budoucna dále zvýší atraktivitu lokality pro bydlení i investice.

Kombinace klidného prostředí, blízkosti krajského města a strategické dopravní dostupnosti činí z Libniče perspektivní lokalitu pro rezidenční development. Pro zaslání více podkladů nebo osobní schůzku mě neváhejte kontaktovat.