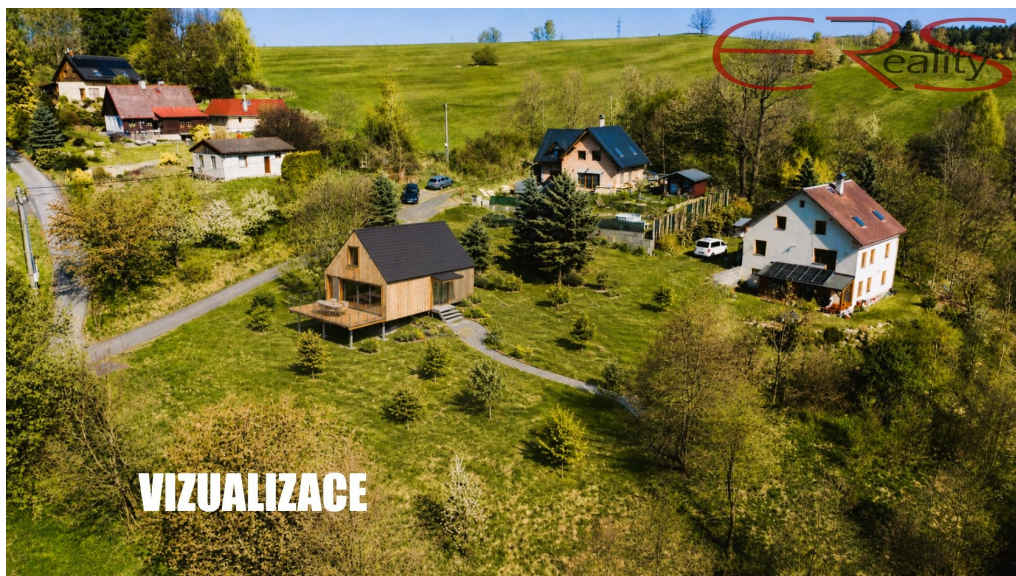


## Stavební pozemek 1 550 m<sup>2</sup> - Růžek, Nová Ves u Chrastavy

46331, Růžek, Nová Ves



**2 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Bureš**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 720 209 500

**E-mail:**

[jbures@ersreality.cz](mailto:jbures@ersreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 550 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v klidné a vyhledávané lokalitě části Růžek v obci Nová Ves u Chrastavy. Celková výměra činí 1 550 m<sup>2</sup>, z toho cca 880m<sup>2</sup> je určeno k výstavbě rodinného domu.

Pozemek je mírně svažité s jihovýchodní orientací, díky čemuž je krásně prosluněný po celý den. Nachází se na okraji zástavby, což zajišťuje dostatek soukromí i kontakt s přírodou.

Územní plán:

- Funkční využití: SV.1.15.70 – plocha smíšená obytná venkovská
- Zastavitelnost: 15 %
- Max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- Max. výška stavby: 9 m

Inženýrské sítě:

- Vodovodní řád v příjezdové komunikaci
- Elektřina – vedení vzduchem v blízkosti pozemku
- Odpady – nutno řešit vlastní ČOV

Lokalita:

Velmi klidná, slunná část obce s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a chalup. Ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

Chrastava - cca 5 min (kompletní občanská vybavenost)

Liberec - cca 15 min

Blízkost přírody, lesů a luk, ideální pro procházky, cyklistiku i relax

Dobrá dopravní dostupnost, přitom mimo ruch hlavních tahů

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s výbornou dostupností do města a chtějí si postavit dům podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.