

## Prodej bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>

Radniční, 46841, Tanvald



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 51 m. Byt se nachází v posledním patře (4. NP) panelového domu v ulici Radniční. Díky umístění v nejvyšším patře si užijete soukromí bez sousedů nad hlavou a výhled na krajinu Jizerských hor přímo ze zaskleného balkonu.

**Materiály a vybavení bytu:**

**Masivní dřevo v interiéru:** V celém bytě jsou instalovány interiérové dveře z dubového masivu včetně obložek.

**Jednotný design bez bariér:** Po celé ploše bytu je položena kvalitní dlažba s dekorem dřeva. Byt je kompletně bezprahový, což usnadňuje údržbu.

**Osvětlení a stínění:** V celém bytě jsou realizovány snížené stropy s integrovaným bodovým osvětlením. Okna jsou osazena roletami Den a Noc v kazetovém provedení.

**Kuchyně na míru:** Kuchyňská linka se skříňkami až do stropu. Je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák No Frost, myčka, zabudovaná digestoř).

**Moderní koupelna:** Sprchový kout, závěsné WC, podsvícené zrcadlo a úložná skříňka pod umyvadlem.

**Úložné prostory:** Vestavěná skříň na chodbě a vlastní vnitřní kumbál s další vestavěnou skříní na drobné věci. K bytu náleží také sklepní kóje.

**Bezpečnost:** Vstup do bytu zajišťují certifikované bezpečnostní vchodové dveře.

**Lokalita a stav:**

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost k přírodě i lyžařským areálům (Tanvaldský Špičák). Parkování je zajištěno přímo před panelovým domem, kde jsou k dispozici prostorná parkoviště. Byt je po celkové rekonstrukci a nevyžaduje další investice.

Shrnutí parametrů:

Plocha: 51 m

Vlastnictví: Osobní (možnost financovat hypotékou)

Patro: 4. NP (ze 4)

Energetická náročnost (PENB): Třída D

Příslušenství: Zasklený balkon, sklepní kóje, vnitřní kumbál

Prohlídky: Možné po předchozí telefonické domluvě

Upozornění: Inzerát je určen pouze pro přímé zájemce. Nepřeji si být kontaktován realitními kanceláři ani makléři.

Součástí nemovitosti je lodžie o rozloze 4 m<sup>2</sup>, která doplňuje interiér a poskytuje místo pro odpočinek, a také sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, který zabezpečí úložný prostor Vašich věcí. Celý byt je evidován pod osobním vlastnictvím a má energetický štítek třídy D, což svědčí o přiměřené energetické náročnosti.

Parkování je k dispozici, což výrazně usnadní parkování Vašeho vozu v okolí. Nemovitost se vyznačuje příjemnou lokalitou a dostupností občanské vybavenosti. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě, jako přímého majitele, můžete kontaktovat skrze zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.